

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	351 209,56	
1.1 в том числе: текущий ремонт	48 890,28	4 074,19
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	302 319,28	25 193,27
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	106 337,17	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	95
в том числе : теплоснабжение (шт.)	28
водоснабжение (шт.)	51
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Утепление сетей ТС (мин. вата / плёнка)	МОП (техническое подполье)	февраль	4 788,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм)	кв. № 3 (кухня)	март	383,40
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1 под.)	апрель	151,93
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт кровли (ОЦ железоз)	кв. № 19 (зал)	июль	2 232,00
Ремонт сетей ХВС (кран шаровый Ø15мм)	МОП (бойлерная)		409,18
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	212,43
Ремонт отливов (ОЦ железоз / пена монтажная)	кв. № 3		2 103,33
Ремонт входного крыльца (брус 50х150 мм)	МОП		
Ремонт входного крыльца (доска 50х150мм)	МОП (3 под.)	сентябрь	193,99
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь -	224,46
Ремонт сетей ТС (ПП: труба Ø20мм / муфта Ø20-25мм / кран шаровый Ø20мм)	кв. № 19, 24, 11	ноябрь	1 774,31
Установка плакатов по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	3 080,49
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	15 553,52		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	29 999,31		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.	63 336,07		
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего	48 933,36		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года	112 269,43		